



52720670

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.1517.2024.DB

RKP: 18018, 22208, 23883, 25243, 34308 / 2024

Wrocław, 26.08.2024 r.

Inwestor:

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław sp. z o.o.**
ul. Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

Pełnomocnik:

Agnieszka Staszczyszyn
Aleja Kasztanowa 14A
53-125 Wrocław

dotyczy: przebudowy dróg w rejonie ulic: **Ignacego Mościckiego, Pakistańskiej i Wietnamskiej** we Wrocławiu, dz. nr 1, 3, 6, 10, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, ar. 17, obr. Brochów

W odpowiedzi na wniosek z 19.07.2024 r., w nawiązaniu do wniosku z 17.04.2024 r. (uzupełniony: 13, 22 i 29.05.2024 r.) w ww. sprawie, uprzejmie informuję, że teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków założonej zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z 24 listopada 2014 roku. Na obszarze przewidzianym do nowego zagospodarowania ulic obowiązuje uchwała nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z 09.09.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C.

Przedstawiona do uzgodnienia koncepcja jest związana ze zmianą sposobu obsługi komunikacyjnej kwartału, na którym zaprojektowana jest zabudowa wielorodzinna, odtwarzająca formalnie linię zabudowy ulic przy dworcu kolejowym Wrocław Brochów. Planuje się zmianę szerokości jezdni ul. Mościckiego, Wietnamskiej i Pakistańskiej, zróżnicowania wysokościowego przejść i skrzyżowań, zmianę nawierzchni ciągów pieszych i projektowanych miejsc postojowych oraz ciągów rowerowych i pieszo rowerowych.

W trakcie uzgodnień ustalono konieczność zachowania i renowacji części historycznych bruków (dopuszcza się ich lokalne przełożenie). Niezbędne jest również odtworzenie geometrycznego opracowania nawierzchni kamiennej w formie „koperty” na skrzyżowaniu ul. Pakistańskiej i Wietnamskiej.

Mając powyższe na uwadze dopuszczam do realizacji inwestycję zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem koncepcji obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej zlokalizowanej

przy ul. Mościckiego we Wrocławiu, dz. nr 5/2, 5/5, ar. 17, obr. Brochów z lipca 2024 r., autorstwa mgr inż. Pawła Fried.

Ze względu na ochronę zabytków archeologicznych informuję, że w dniu 15.03.2024 r. została wydana decyzja konserwatorska - pozwolenie na badania archeologiczne w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zagospodarowaniem terenu oraz skweru. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie stanowi integralną część całości zadania inwestycyjnego, należy uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne na ten etap.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziura

Otrzymuje: Pełnomocnik + załącznik graficzny

Sprawę prowadzi: Dorota Brudło, e-mail: d.brudlo@dwkz.pl, tel. 71 395 8050 (w godz. 09:00-12:00), Aa DB

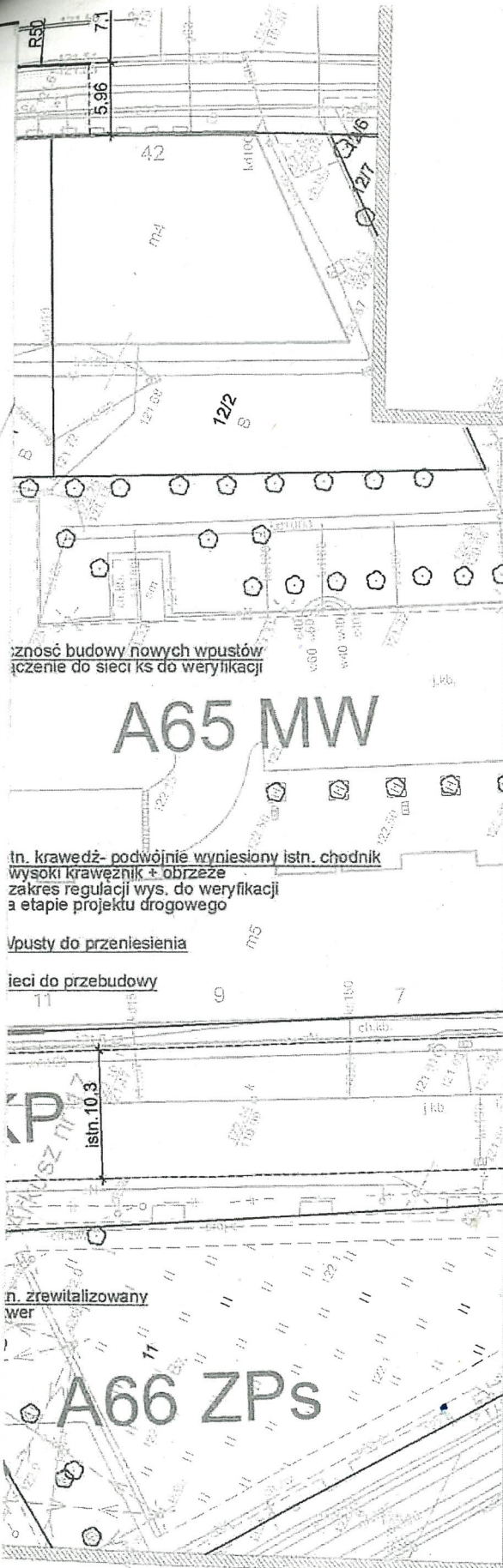
Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

240718



- ISTNIEJĄCA KOSTKA KAMIENNA JEZDNI PODDANA REWALORYZACJI
- PROJ. NAWIERZCHNIA WYNIESIONYCH SKRZYŻOWAŃ I PRZEJŚĆ
- BITUMICZNA
- PROJ. NAWIERZCHNIA ZIAZDU ZWYKŁEGO
- KOSTKA BET.
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA
- KOSTKA BET.
- PROJ. NAWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD STACJĘ WRM
- KOSTKA BET.
- PROJ. DROGA DLA ROWERÓW
- BITUMICZNA
- PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI DLA PIESZYCH I ROWERÓW
- BITUMICZNA
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- KOSTKA BET.
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA POD MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCA KOSTKA KAMIENNA JEZDNI PODDANA REWALORYZACJI
- PROJ. TEREN ZIELONY



ISTN. DRZEWA

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

z dnia 26.08.2024 r.

BIURO PROJEKTÓW:



FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław

tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

OBIEKT:

Koncepcja obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej
zlokalizowanej przy ul. Mościckiego we Wrocławiu,
dz. nr 5/2, 5/5; AM-17, obręb Brochów,
zgodnie z projektem MPZP

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:

Wrocław, obręb Brochów,
ul. Mościckiego, ul. Wietnamska, ul. Pakistańska, ul. Semaforowa

BRANŻA:

DROGI

STADIUM:

obsługa kom.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Fried	416/01/DUW cz. drogowa	
SPRAWDZAJĄCY:	- cz. drogowa	
ASYSTENT: mgr inż. Michał Radecki	- cz. drogowa	

TYTUŁ RYSUNKU:

Plan sytuacyjny

SKALA:

1:500

DATA:

07.2024

NR RYSUNKU:

D-1

WYDANIE:

11

w/s = 420.0 / 700.0

Drzewa do wycinki
ze względu na bliskość proj. budynku

Drzewa do wycinki
ze względu na bliskość proj. budynku

Brak kd tylko ks

Istn. 1.91

Istn. 1.97

Istn. 1.92

Istn. kraw. - wycinki - z na

Wpusty

Sieci do

Istn. zrew skwer

Istn. przedsept

Istn. rampa

Teren dostaw

Zakres remontu / regulacji wysokościowej istn. jezdni do weryfikacji na etapie projektu drogowego

Odtworzenie na skrzyżowaniu zachowanego wzoru układu elementów kamiennych (ułożenie pod kątem 45 st. w czterech polach) z dostosowaniem do proj. geometrii skrzyżowania

A59 MW

Konieczność
- podłączenie

Istn. kraj
- w wchki
- z
na

Wpusty
Sieci do

93KA

Istn. zrew

iążuje wyposażenie parkingów terenowych
a) wysoka w liczbie co najmniej 1 drzewo
zwane co 5 stanowisk postojowych;
ewo przewidziane do wycinki

regulacji wysokościowej
projektu drogowego

$$w/s = 297.0 \text{ g/s} \cdot 210.0$$

~~A59 MW~~

Odtworzenie na skrzyżowaniu zachowanego wzoru
układu elementów kamiennych
(ułożenie pod kątem 45 st. w czterech polach)
z dostosowaniem do proj. geometrii skrzyżowania

